



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

**О внесении изменений
в Закон Республики Дагестан
«О некоторых вопросах
регулирующих земельных отношений
в Республике Дагестан»**

**Принят Народным Собранием
Республики Дагестан**

31 мая 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2017, 30 декабря, № 05004002783; 2019, 21 февраля, № 05004003785; 2020, 17 марта, № 05004005387; 7 октября, № 05004006080; 2022, 2 ноября, № 05004009899; 25 ноября, № 05004010061; 2023, 1 июня, № 05004011339; 2024, 6 мая, № 05004013356) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 9 дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«Военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, а также члены семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее соответственно – участники специальной военной операции, члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции) имеют право на бесплатное получение в собственность земельных участков в случаях и порядке, установленных статьей 9.1 настоящего Закона.»;

2) дополнить статьей 9.1 следующего содержания:

«Статья 9.1. Случаи и порядок бесплатного предоставления участникам специальной военной операции, членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан или муниципальной собственности»

1. Участникам специальной военной операции, членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и переданные в собственность Республики Дагестан согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а при отсутствии таких земельных участков – другие земельные участки, находящиеся в собственности Республики Дагестан или муниципальной собственности.

2. Для целей настоящей статьи к членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции относятся:

1) супруга (супруг), состоявшая (состоявший) в зарегистрированном браке с участником специальной военной операции на день его гибели (смерти) и не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

2) дети погибшего (умершего) участника специальной военной операции:

а) несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные (удочеренные), родившиеся (усыновленные) в браке, в котором участник специальной военной операции состоял на дату его гибели (смерти), с учетом рождения ребенка (детей) после его гибели (смерти), в отношении которого отцовство установлено в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации;

б) дети старше возраста 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся на день гибели (смерти) участника специальной военной операции в образовательных организациях по очной форме обучения;

3) родители (усыновители).

3. Предоставление земельного участка членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции осуществляется в порядке следующей очередности:

1) не вступившим в повторный брак супруге (супругу) погибшего (умершего) участника специальной военной операции, состоявшей (состоявшему) с ним в зарегистрированном браке на день его гибели (смерти);

2) детям (в том числе усыновленным (удочеренным) погибшего (умершего) участника специальной военной операции в общую долевую собственность в равных долях в случаях:

а) отсутствия лица, указанного в пункте 1 настоящей части;

б) установления факта вступления в повторный брак супруги (супруга) погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

3) родителям (усыновителям) погибшего (умершего) участника специальной военной операции в общую долевую собственность в равных долях в случаях:

а) отсутствия лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части;

б) установления факта вступления в повторный брак супруги (супруга) погибшего (умершего) участника специальной военной операции и при отсутствии лиц, указанных в пункте 2 настоящей части.

4. Право на получение земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан или муниципальной собственности, в собственность бесплатно имеют участники специальной военной операции, члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, проживающие на территории Республики Дагестан, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) участник специальной военной операции (погибший (умерший) участник специальной военной операции) на день завершения своего участия в специальной военной операции был зарегистрирован по месту жительства на территории Республики Дагестан, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Республики Дагестан;

2) ранее участник специальной военной операции, член семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции не реализовал право на бесплатное получение земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан;

3) участник специальной военной операции, член семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции состоит на учете в качестве лица, имеющего право на получение земельного участка в собственность бесплатно.

5. При наличии у участника специальной военной операции, члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции права на получение земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям земельный участок предоставляется по одному основанию по его выбору.

6. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно гражданам, указанным в абзаце седьмом части 2 статьи 9 настоящего Закона, осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования, в котором участник специальной военной операции на день завершения его участия в специальной военной операции был зарегистрирован по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания в следующем порядке:

1) подача участником специальной военной операции, членом семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции (далее в настоящей статье – заявитель) в орган местного самоуправления заявления о постановке на учет в целях получения земельного участка;

2) принятие органом местного самоуправления решения о постановке заявителя на учет либо об отказе в постановке его на учет;

3) образование органом местного самоуправления земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в абзаце седьмом части 2 статьи 9 настоящего Закона, в собственность бесплатно в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности (осуществляется в случае, если земельный участок не образован);

4) составление и опубликование органом местного самоуправления перечня земельных участков, образованных для предоставления гражданам, указанным в абзаце седьмом части 2 статьи 9 настоящего Закона (далее в настоящей статье – перечень земельных участков), информационного сообщения о приеме от заявителей,

состоящих на учете, заявлений о предоставлении земельного участка из перечня земельных участков (далее – информационное сообщение) в печатном издании, определенном органом местного самоуправления, а также их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) подача заявителем заявления о предоставлении земельного участка, включенного в перечень земельных участков, в соответствии с формой, установленной органом местного самоуправления;

6) принятие органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка из перечня земельных участков в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении земельного участка.

7. Для постановки на учет в целях получения земельного участка в собственность бесплатно заявитель или его представитель подает непосредственно в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками муниципального образования, в котором участник специальной военной операции на день завершения его участия в специальной военной операции был зарегистрирован по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания или через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг заявление по форме, утвержденной органом местного самоуправления, в котором указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) цель получения земельного участка в соответствии со статьей 8 настоящего Закона;

3) дата смерти погибшего (умершего) участника специальной военной операции (в случае подачи заявления членом семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции);

4) сведения, подтверждающие родственные (семейные) связи с участником специальной военной операции (в случае подачи заявления членом семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции);

5) почтовый адрес, телефон для связи с заявителем.

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя, – в случае подачи заявления представителем заявителя;

3) удостоверение ветерана боевых действий единого образца, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2003 года № 763 «Об удостоверении ветерана боевых действий», – в случае подачи заявления участником специальной военной операции;

4) удостоверение члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий единого образца, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2013 года № 519 «Об удостоверении члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана

боевых действий», – в случае подачи заявления членом семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

5) документы, подтверждающие участие в специальной военной операции (выписки из приказов (справки) командиров (начальников) воинских частей, подразделений, штабов, органов оперативных и иных групп, подтверждающих даты или периоды участия в специальной военной операции);

6) документ о награждении участника специальной военной операции государственной наградой Российской Федерации за участие в специальной военной операции (удостоверение к государственной награде, документы (сведения), в которых указаны основания награждения);

7) решение суда, вступившее в законную силу, об установлении факта постоянного проживания участника специальной военной операции на территории Республики Дагестан (в случае отсутствия регистрации по месту жительства (пребывания) на территории Республики Дагестан);

8) документ, подтверждающий гибель (смерть) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, – в случае подачи заявления членом семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

9) документы, подтверждающие родство с погибшим (умершим) участником специальной военной операции (документ о заключении брака, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении (удочерении), судебные решения и иные документы);

10) справка образовательной организации об обучении ребенка погибшего (умершего) участника специальной военной операции в образовательной организации по очной форме обучения с указанием даты начала и окончания обучения (для детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения);

11) согласие заявителя на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Документы, указанные в части 8 настоящей статьи, представляются в орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг в нотариально заверенных копиях либо в копиях с одновременным предъявлением их подлинников.

10. Регистрация и учет заявлений ведется органом местного самоуправления отдельно от заявлений других категорий лиц.

Заявитель вправе состоять на учете только в одном органе местного самоуправления.

Ведение учета заявителей, подавших заявление и имеющих право получить земельный участок в собственность бесплатно, осуществляется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

11. Сведения о принятых на учет заявителях включаются в журнал учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка. Каждой учетной записи присваивается порядковый номер.

Очередность постановки на учет определяется датой и временем подачи заявления о постановке на учет, по которому принято решение о постановке на учет.

12. Орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней со дня регистрации заявления принимает одно из следующих решений:

- 1) о постановке на учет;
- 2) об отказе в постановке на учет.

13. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

- 1) отсутствие права на бесплатное получение в собственность земельного участка и (или) несоблюдение условий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи;
- 2) непредставление или представление в неполном объеме документов, указанных в части 8 настоящей статьи;
- 3) наличие в представленных документах недостоверных сведений.

14. Отсутствие на территории муниципального образования свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков не является основанием для отказа в постановке на учет.

15. Уведомление о постановке заявителя на учет с указанием номера очередности (при наличии) или уведомление об отказе в постановке на учет в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляется заявителю заказным письмом или вручается ему (его уполномоченному представителю) под роспись.

16. Основаниями для снятия заявителя с учета являются:

- 1) подача им заявления о снятии с учета;
- 2) утрата права на получение земельного участка, возникшего в соответствии с настоящей статьей;
- 3) установление факта постановки на учет с использованием подложных документов и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия на учет;
- 4) реализация права заявителя на бесплатное получение земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан;
- 5) выезд заявителя на постоянное место жительства в другое муниципальное образование, другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;
- 6) утрата гражданства Российской Федерации;
- 7) смерть граждан, указанных в абзаце седьмом части 2 статьи 9 настоящего Закона, объявление их судом умершими.

17. Решение о снятии с учета принимается органом местного самоуправления, принявшим решение о постановке на учет.

Уведомление о снятии с учета направляется в течение пяти рабочих дней со дня принятия этого решения заявителю заказным письмом или вручается ему (его уполномоченному представителю) под роспись.

Решение о снятии с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Решение о снятии с учета по основанию выезда заявителя на постоянное место жительства в другое муниципальное образование не препятствует обращению за-

явителя по новому месту жительства с заявлением в соответствии с частью 7 настоящей статьи.

18. Земельные участки предоставляются заявителям, состоящим на учете, в собственность бесплатно в соответствии с предельными размерами земельных участков, установленными статьей 8 настоящего Закона.

19. Перечень земельных участков ежеквартально формируется органом местного самоуправления из земельных участков, вновь образованных и прошедших государственный кадастровый учет, а также из земельных участков, входящих в ранее утвержденный перечень земельных участков, но не предоставленных заявителям, и не позднее чем за десять календарных дней до окончания квартала, в котором осуществляется формирование перечня земельных участков, утверждается решением органа местного самоуправления. Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков: местоположение, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования.

Образованные и поставленные на кадастровый учет земельные участки, предназначенные для предоставления гражданам, указанным в абзаце седьмом части 2 статьи 9 настоящего Закона, в месячный срок с даты их постановки на государственный кадастровый учет подлежат включению в перечень земельных участков. Земельные участки, находящиеся в перечне земельных участков и предоставленные заявителям, подлежат исключению из перечня земельных участков в течение четырнадцати календарных дней со дня их предоставления.

Перечень земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан и предназначенных для предоставления участникам специальной военной операции, членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, формируется и утверждается уполномоченным органом. Земельные участки, переданные в собственность Республики Дагестан согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с целью предоставления участникам специальной военной операции, членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, подлежат включению в указанный перечень.

Земельные участки, включенные в перечень земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан и предназначенных для предоставления участникам специальной военной операции, членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, подлежат передаче безвозмездно в муниципальную собственность в порядке, установленном Правительством Республики Дагестан.

20. Орган местного самоуправления ежеквартально, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, публикует в определенном им печатном издании и одновременно размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечень земельных участков и информационное сообщение. Опубликованный перечень земельных участков не подлежит изменению.

Заявитель в течение тридцати календарных дней с даты опубликования в печатном издании и размещения перечня земельных участков и информационного сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» вправе обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень земельных участков.

Заявление о предоставлении земельного участка должно соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 5 части 6 настоящей статьи, а также содержать учетный номер заявителя, указанный в решении о постановке его на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

21. После опубликования в печатном издании и размещения перечня земельных участков и информационного сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» орган местного самоуправления в течение тридцати календарных дней осуществляет прием и регистрацию заявлений состоящих на учете заявителей о предоставлении земельных участков, включенных в перечень земельных участков.

22. Не позднее десяти рабочих дней со дня регистрации заявлений о предоставлении земельных участков орган местного самоуправления осуществляет в отношении подавших заявления о предоставлении земельных участков заявителей проверку на предмет наличия (отсутствия) обстоятельств, указанных в части 16 настоящей статьи, являющихся основанием для снятия заявителя с учета.

По результатам проверки, указанной в абзаце первом настоящей части, но не позднее пятнадцати рабочих дней со дня истечения срока приема заявлений о предоставлении земельных участков орган местного самоуправления формирует из числа заявителей, в отношении которых не выявлены обстоятельства, указанные в части 16 настоящей статьи, и утверждает список участников специальной военной операции, членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, подавших заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее – список заявителей, подавших заявления о предоставлении земельного участка).

В случае выявления в отношении заявителя обстоятельств, указанных в части 16 настоящей статьи, орган местного самоуправления принимает решение о снятии его с учета.

23. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня утверждения списка заявителей, подавших заявления о предоставлении земельного участка, принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и об исключении заявителя из списка заявителей, подавших заявления о предоставлении земельного участка, и снятии его с учета;

2) об отказе в предоставлении земельного участка.

24. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка являются:

1) наличие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствие земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, в перечне земельных участков либо предоставление его ранее иному заявителю.

25. В случае, если в орган местного самоуправления в отношении одного и того же земельного участка, включенного в перечень земельных участков, поступят два и более заявления о предоставлении земельного участка, указанный земельный участок (вне зависимости от последовательности поступления заявлений) предо-

ставляется тому из обратившихся заявителей, кто ранее других был принят на учет в целях предоставления земельного участка.

26. Земельные участки, включенные в перечень земельных участков, утвержденный в соответствующем квартале, и не предоставленные заявителям, подлежат включению в перечень земельных участков в следующем квартале в порядке, установленном настоящей статьёй.

27. Уведомление о принятом в соответствии с частью 23 настоящей статьи решении направляется органом местного самоуправления в адрес заявителя в течение пяти рабочих дней со дня его принятия заказным письмом или вручается ему (его уполномоченному представителю) под роспись.

28. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность оформляется правовым актом органа местного самоуправления и в месячный срок направляется заказным письмом заявителю с приложением кадастрового паспорта и акта приема-передачи земельного участка по почтовому адресу, указанному в заявлении, либо вручается ему (его уполномоченному представителю) под роспись.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.



Глава
Республики Дагестан

С. Меликов

г. Махачкала
10 июня 2024 года
№ 49